



## VÕRU NOTAR INGA ANIPAI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

4080

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Võru notar Inga Anipai, kelle notaribüroo asub Võrus, Lembitu 2A, kahekümne teisel novembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (22.11.2022) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik** (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse** kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (tuvastatud videosilla vahendusel),

**Võru vald**, milline tegutseb Võru vallavalitsuse kaudu, milline on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 77000393 all, aadress Võrumõisa tee 4a, Võru linn, e-posti aadress [vald@voruvald.ee](mailto:vald@voruvald.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb vallavanem **Kalmer Puusepp**, isikukood 37203026513, kes on tõestajale tuntud isik (videosilla vahendusel).

*Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal aadressil Pärnu linn ja Kasutaja esindajal aadressil Võrumõisa tee 4a, Võru linn ning osalejate esindajad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.*

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Võru metskond 235, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 11752750, mille:**

**1.1.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 91801:009:0121, pindala 3160,0 m<sup>2</sup>, aadress Võru metskond 235, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

**1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.5.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.1.6.** Lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

**1.1.7.** E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 91801:009:0121 järgmised piirangud: Katastriüksuse 91801:009:0121 kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3159,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak);

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 67,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 819,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Võru Räpina).

Kitsendusi põhjustava objekti andmed: ulatus: 3159,87 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak); ulatus: 33,81 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA046)..

**1.1.8.** E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

**1.1.9.** Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

**1.2. Lepingu esemeks 2 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Võru metskond 236, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **11797450**, mille:

**1.2.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 91801:009:0122, pindala 5142,0 m<sup>2</sup>, aadress Võru metskond 236, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

**1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.2.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2.5.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.2.6.** Lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

**1.2.7.** E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 91801:009:0122 järgmised piirangud: Katastriüksuse 91801:009:0122 kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1579,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5141,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 125,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi kollektoreesvool;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 107,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1304,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Võru Räpina);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 133,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 5141,71 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak);  
ulatus: 53,87 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA046);  
ulatus: 66,63 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Puusepa)..

**1.2.8.**E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

**1.2.9.**Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

**1.3. Lepingu esemeks 3 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Võru metskond 58, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **3066941**, mille:

**1.3.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 91801:009:0109, pindala 228,12 ha, aadress Võru metskond 58, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

**1.3.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.3.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 09.08.2012.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks nr olevatele plaanidele. 9.08.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.08.2012. Kohtunikuabi Eha Mikk.

**1.3.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.3.5.**Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.3.6.**Lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

**1.3.7.**E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 91801:009:0109 järgmised piirangud: Katastriüksuse kitsendused:

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 1,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Konnametsa kanakulli püsielupaiga sihtkaitsevöönd);  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 315,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 255942,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2903,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 31477,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Võru - Räpina);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 34918,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28095,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208591);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4694,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 12399,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 372,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20028,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 36628,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206640);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 134,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1998953,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 340,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25312,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206639);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 116,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 304,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 312,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Märssoo);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1126,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2412,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 130,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14841,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206147);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5517,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin).

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 697,35 m <sup>2</sup> ; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));			
ulatus: 268,11 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (LEEVI:VQR);			
ulatus: 1,66 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AK R.Rattas);			
ulatus: 697,70 m <sup>2</sup> ; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));			
ulatus: 1205,81 m <sup>2</sup> ; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));			
nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Phyteuma spicatum (tähk-rapuntsel));			
ulatus: 174,70 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (BARRUSE:VQR);			
ulatus: 1256,50 m <sup>2</sup> ; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));			
nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));			
ulatus: 79,29 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL);			
nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Heinu:(Võru));			
nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));			
nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Ringtee:(Võru));			
ulatus: 77789,80 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis			

(kanakull));  
 ulatus: 14841,85 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206147);  
 ulatus: 1998953,40 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak);  
 ulatus: 66,39 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AK 0202 (Margus Ojaperv));  
 ulatus: 262,48 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 1388,78 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 345,95 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 25312,46 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206639);  
 ulatus: 0,10 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (UMBSAARE:VQR);  
 ulatus: 36628,86 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206640);  
 ulatus: 57,79 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (MUNAMÄE:VQR);  
 ulatus: 73,14 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AK R.Rattas);  
 ulatus: 185,58 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Puusepa);  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Phyteuma spicatum (tähk-rapuntsel));  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 28095,60 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208591);  
 ulatus: 3,94 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL);  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 ulatus: 1255,52 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA046);  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 ulatus: 1451,69 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Konnametsa metsak);  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 255942,29 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa);  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 ulatus: 400,57 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Võru - Soo);  
 ulatus: 890,41 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 ulatus: 308,84 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));  
 ulatus: 1,47 m<sup>2</sup>; nähtus: püsielupaik (Konnametsa kanakulli püsielupaik);  
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 1686,64 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));  
 ulatus: 308,05 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera

chlorantha (rohekas (käoheel));  
ulatus: 312,59 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Märssoo)..

**1.3.8.** E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

**1.3.9.** Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

Edaspidi kõik lepingu esemed koos nimetatud **Lepingu ese**.

#### **1.4. Omaniku esindaja kinnitab, et:**

**1.4.1.** Lepingu ese on Omaniku omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused, v.a lepingu esemeks 3 olev kinnisasi, mis on koormatud tähtajalise rendilepinguga.

**1.4.2.** Lepingu eseme kohta toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.4.3.** Kasutusõiguse aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Omanikule teada.

**1.4.4.** Kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

**1.4.5.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

**1.4.6.** Lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV53898.

**1.4.7.** Lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV53899.

**1.4.8.** Lepingu ese 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV11017.

**1.4.9.** Esindatav soovib lepingut sõlmida kõigil selles toodud tingimustel, ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid õigust käesolevat lepingut sõlmida ja et temal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

**1.4.10.** Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

**1.4.11.** Ta tegutseb kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaade 07.11.2022 digitaalselt allkirjastatud käskkirjale nr 3-1.56/177 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Võru metskond 235, Võru metskond 236 ja Võru metskond 58 kinnisasjadele“, mida ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

#### **1.5. Kasutaja esindaja kinnitab, et:**

**1.5.1.** Kasutaja on kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisundist ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

**1.5.2.** Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning ei pea neid lepingu sõlmimist takistavaks asjaoluks.

**1.5.3.** Esindatav soovib sõlmida lepingut kõigil selles toodud tingimustel, ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid tema õigust käesolevat lepingut sõlmida ja tal on kõik volitused ja vajalikud kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks Võru valla nimel.

**1.5.4.** Tema volitused Kasutaja esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

**1.5.5.** Ta tegutseb kooskõlas Võru Vallavalitsuse 15.11.2022 korraldusega nr 669 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ ning nimetatud korraldust ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

## **1.6. Lepinguosalised kinnitavad, et:**

**1.6.1.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega, millel on tingmärkidega tähistatud kasutusõiguse alad ja nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

**1.6.2.** Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.

**1.6.3.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

## **1.7. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:**

**1.7.1.** Eesti Vabariigi esindaja esindusõigust volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021 notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all, alusel.

**1.7.2.** Võru valla esindaja esindusõigust Võru Vallavolikogu 25.11.2021 otsuse nr 6 alusel.

## **2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE**

**2.1.** Omanik (lepingus nimetatud ka RMK) ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks lepingu esemele 1 **tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse valgustatud jalgratta- ja jalgte** (edaspidi kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud valgustuseks vajaliku tänavavalgustuskaabli koos tänavavalgustuspostide ja valgustite ning avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega käesolevas isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutusõiguse ala lepingu esemel on lepingu lisaks 1 oleval plaanil tingmärkidega tähistatud ala suurusega ligikaudu 354 m<sup>2</sup>.

**2.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks lepingu esemele 2 **tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse valgustatud jalgratta- ja jalgte** (edaspidi kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud valgustuseks vajaliku tänavavalgustuskaabli koos tänavavalgustuspostide ja valgustite ning avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega käesolevas isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutusõiguse ala lepingu esemel on lepingu lisaks 2 oleval plaanil tingmärkidega tähistatud ala suurusega ligikaudu 579 m<sup>2</sup>.

**2.3.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks lepingu esemele 3 **tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse valgustatud jalgratta- ja jalgte** (edaspidi kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud valgustuseks vajaliku tänavavalgustuskaabli koos

tänavavalgustuspostide ja valgustite ning avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega käesolevas isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutusõiguse ala lepingu esemel on lepingu lisaks 3 oleval kahel (2) plaanil tingmärkidega tähistatud ala suurusega ligikaudu 11 204 (8264+1129+1811) m<sup>2</sup>.

**2.4.** Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras.

**2.5.** Käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava valgustatud kergliiklustee korral riik tasu ei määra.

**2.6.** Maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on riigil õigus nõuda kasutusõiguse omanikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

## **2.7. Kasutajal on õigus:**

**2.7.1.** valgustatud kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks, valdamiseks remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist;

**2.7.2.** kasutusõiguse alale langenud või kergliiklustee kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks kergliiklustee igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Kasutusõiguse omanikul ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada;

**2.7.3.** teostada ise või tellida kolmandatelt isikutelt puude ja põõsaste, mille keskmine rinnadiameeter on alla 8 cm, raie teostamise oma kulul.

## **2.8. Kasutaja on kohustatud:**

**2.8.1.** tagama kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava kergliiklustee hoolduse ja korrashoiu kasutusõiguse ulatuses, kanda kõik sellega seotud kulud ning ehitamisel arvestama kinnisasjal kehtivate kitsendustega;

**2.8.2.** sõlmima kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas leping RMK-ga;

**2.8.3.** informeerima erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie vajadusest RMK-d arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 60 päeva;

**2.8.4.** hüvitama RMK-le kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).

**2.9. Omanikul** on õigus kasutusõiguse ala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta kasutusõiguse ala ega takista isikliku kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist.

## **2.10. Omanik on kohustatud:**

**2.10.1.** hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärast kasutamist;

**2.10.2.** järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.



### **3. KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE JA NÕUSOLEKUD**

**3.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks käesoleva lepingu notariaalse tõestamise hetkest ja Kasutajal tekib õigus kasutusõiguse ala kasutamiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist.

**3.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanikul on õigus vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.

**3.3.** Kasutaja annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel rajatud kergliiklustee, ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**4.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku isikliku kasutusõiguse seadmises lepingu esemeks 1 olevale kinnisasjale. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 11752750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava valgustatud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega Võru valla kasuks vastavalt 22.11.2022 sõlmitud lepingu punktile 2.1. ja 2.4.-2.10. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile.

**4.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku isikliku kasutusõiguse seadmises lepingu esemeks 2 olevale kinnisasjale. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 11797450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava valgustatud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega Võru valla kasuks vastavalt 22.11.2022 sõlmitud lepingu punktile 2.2. ja 2.4.-2.10. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

**4.3.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku isikliku kasutusõiguse seadmises lepingu esemeks 3 olevale kinnisasjale. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 3066941 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava valgustatud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega Võru valla kasuks vastavalt 22.11.2022 sõlmitud lepingu punktile 2.3.-2.10. ning lepingu lisaks 3 olevale kahele (2) plaanile.

### **5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED**

**5.1.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

**5.2.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.

**5.3.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on

õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele reaalservituudile.

**5.4.** Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi ülekandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.

**5.5.** Asjaõigusseaduse § 54 kohaselt jäävad kinnisasjade ühendamisel kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt kinnisasja omaniku ja puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele. Kinnisasjade ühendamise korral laienevad ühendatud kinnisasju koormanud asjaõigused kogu tekkinud kinnisasjale.

**5.6.** Kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju. Kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja, kuid selleks on vaja puudutatud isiku nõusolekut.

## **6. LÕPPSÄTTED**

**6.1.** Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktis nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.

**6.2.** Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

**6.3.** Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> on tehinguosalis(t)el pärast käesoleva notariaalakti koostamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning E-Notari iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

**6.4.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

**6.5.** Kasutaja soovib lepingu edastamist e-posti teel.

**6.6.** Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

**6.7.** Kasutaja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

**6.8.** Kasutaja tasub riigilõivu ülekandega Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos plaanidega 15 lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguse seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute tõestamisel 40,80 eurot (tehinguväärtus 1 917,00 eurot: NotTS § 3, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 p 2).  
Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (NotTS § 2 lg 2').

Notari tasu kokku	60,80 eurot
Käibemaks	12,16 eurot
Koos käibemaksuga	72,96 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

*Kasutaja esindaja Kalmer Puusepp: /allkirjastatud digitaalselt/*

*Omaniku esindaja Urve Jõgi: /allkirjastatud digitaalselt/*

*Võru notar Inga Anipai: /allkirjastatud digitaalselt/*